

## ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

### 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

**FEMEL INVEST DOO,  
Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7**

Објекат:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА П+З+Пс,  
Панчево, ул.Карађорђева бр.61  
Кат.парцела топ.бр.18599 К.О.Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

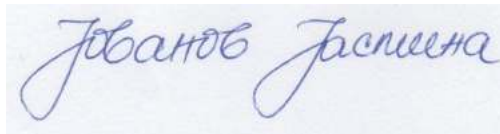
Главни пројектант:

**Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Број лиценце:

**310 R133 18**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 04 – 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, март 2026**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.12.	Графички прилози

## 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

## Г Л А В Н И   П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, на кат.парцели 18599 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Карађорђева бр.61, одређује се:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.                      310 R133 18

Инвеститор:    FEMEL INVEST DOO,  
Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7

Одговорно лице/заступник:                      Биљана Стефановић



## 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс, на кат.парцели 18599 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Карађорђева бр.61

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-04-10-2025
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-04-10-2025

Главни пројектант ИДР-а: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-04-10-2025
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-04-10-2025

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

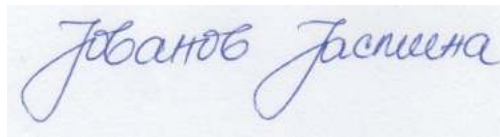
### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Главни пројектант: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Број лиценце: **310 R133 18**

Потпис:



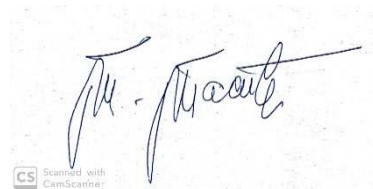
### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорни пројектант: **Тамара Тасић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 B510 05**

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	<b>Објекат у прекинутом низу</b>	
Врста радова:	<b>Изградња</b>	
Категорија објекта:	<b>Б</b>	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	<b>Стамбени: 100%</b>	<b>112221 – Стамбене зграде са три или више станова; Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак; до 2.000 м² и П+4+Пк (ПС)</b>
Назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл.лист Града Панчева бр.19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)</b>	
Место:	<b>Панчево</b>	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>Кат.парцела 18599 К.О.Панчево</b>	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>Кат.парцела 3477 и 8022/1 К.О.Панчево</b>	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>Кат.парцела 3477 и 8022/1 К.О.Панчево</b>	

<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Хидротехничка инсталација</b>	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Пројектовани прикључак ДН75 на уличну водоводну мрежу Ул. Карађорђева; Пројектовани прикључак ДН160 на уличну мрежу фекалне канализације Ул. Карађорђева Пројектовани прикључак ДН160 на уличну мрежу атмосферске канализације Ул. Карађорђева
Укупан капацитет	Пројектовани капацитет водовода 7,15 лит/сек (2,15 лит/сек + 5 лит/сек); Пројектовани капацитет фекалне канализације 9.48 лит/сек; Пројектовани капацитет фекалне канализације 4.40 лит/сек;
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Главни комбиновани водомер ДН50/20
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Санитарни водовод – пројектовани капацитет 2,15 лит/сек; Унутрашња хидрантска мрежа – пројектовани капацитет 5 лит/сек;
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Прикључак на НН електродистрибутивну мрежу биће према издатим условима за пројектовање и приључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године. Прикључак на систем је кабловски вод ПП00-А 4х150мм <sup>2</sup> од ТС С.Јовановић до КПК ЕВ-2П на фасади објекта и од КПК ЕВ-2П до ЧРС на углу Патријарха Чарнојевића и Карађорђево. На фасади објекта уградити КПК ЕВ-2П. КПК ЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа и пресека РР00 4х95мм <sup>2</sup> . На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом за противпожарни прикључак. КПК ЕВ-1П и ПОММ 1 повезати каблом типа и пресека РР00 4х10мм <sup>2</sup> .



	КПКЕВ 2П и КПКЕВ-1П повезати пре осигурача каблом типа и пресека РР00 4х16мм <sup>2</sup> . У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 160А, а у КПКЕВ-1П ножасте осигураче јачине 25А. На изводу у ТС уградити осигураче јачине 200А.
Укупан капацитет	<p>У објекту треба обезбедити напајање електричном енергијом следећих целина: Максимално једноремено оптерећење стамбеног дела објекта са грејањем на електричну енергију, на прикључку објекта прорачунато по техничким препорукама ТР 13, без лифта, заједничке потрошње, паркинг платформи и противпожарног прикључка износи <math>P_{jm} = 310,50 \text{ kW}</math>. Укупно једноремено оптерећење целог објекта са лифтом и заједничком потрошњом, са <math>k_j=0,40</math> је <math>P_{jm} = 144,10 \text{ kW}</math>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- За напајање 18 станова: по 17,25kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А</li> <li>- За напајање лифта: 17,25kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А</li> <li>- За напајање заједничке потрошње: 17,25kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А</li> <li>- За напајање 2 ауто платформе: по 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А</li> <li>- За напајање ПП прикључка: 11,04kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А</li> </ul>
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног места	Трофазна бројила
Начин грејања	Топлотне пумпе ваздух-ваздух
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>Планирано је укупно</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18 стамбених јединица са одобреном снагом од 17.25kW по стану</li> <li>- 1 Лифт са одобреном снагом 17,25 kW</li> <li>- 2 ауто платформе у гаражи са одобреном снагом по 17.25kW</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 заједничка потрошња са одобреном снагом од 17,25kW</li> <li>- 1 ПП прикључак са одобреном снагом од 11,04kW</li> </ul>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Планирана су трофазна двотарифна бројила <b>Заједничка потрошња <math>P = 17,25kW</math></b> <b>Лифт <math>P = 17,25 kW</math></b> <b>2 Ауто платформе по <math>P = 17,25 kW</math></b>
<b>Саобраћајни прикључак</b>	
Прикључак на јавну саобраћајницу:	За потребе прикључења парцеле на јавну саобраћајницу, планиран је нови саобраћајни прикључак ширине 5.0м, у свему према графичкој документацији. Прикључак се остварује на постојећу саобраћајницу у улици Патријарха Чарнојевића, на кат.парцели 3477 К.О.Панчево, на коју парцела Инвеститора има директан приступ.
Врста прикључка	Трајни

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈП „Урбанизам“ Панчево	бр: 03-660/2025 датум: 20.11.2025.године
ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	бр: Д-12564/1 датум: 28.11.2025.године
Електродистрибуција Панчево	бр: 8С.1.1.0.-Д.07.15.-404913- 25/2 датум: 13.10.2025.године
ЈКП „Хигијена“ Панчево	бр: 02-124-2/2025-0106 датум: 08.10.2025.године
ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ „Дистрибуција“ Панчево	бр: 05-02-4-14/1553-1 датум: 09.10.2025.године
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	бр: 1060/2 датум: 03.11.2025.године
Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	бр: 217-8564/25 датум: 14.10.2025.године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	<b>470м<sup>2</sup></b>
	Укупна БРГП надземно:	<b>1719.99м<sup>2</sup></b>
	Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта:	<b>1719.99м<sup>2</sup></b>
	Укупна НЕТО површина предметног објекта:	<b>Стан 1: 33.79м<sup>2</sup></b> <b>Стан 2: 44.81м<sup>2</sup></b> <b>Стан 3: 46.48м<sup>2</sup></b> <b>Стан 4: 69.00м<sup>2</sup></b> <b>Стан 5: 57.78м<sup>2</sup></b> <b>Стан 6: 33.79м<sup>2</sup></b> <b>Стан 7: 44.81м<sup>2</sup></b> <b>Стан 8: 46.48м<sup>2</sup></b> <b>Стан 9: 69.00м<sup>2</sup></b> <b>Стан 10: 57.78м<sup>2</sup></b> <b>Стан 11: 33.79м<sup>2</sup></b> <b>Стан 12: 44.81м<sup>2</sup></b> <b>Стан 13: 46.48м<sup>2</sup></b> <b>Стан 14: 69.00м<sup>2</sup></b> <b>Стан 15: 57.78м<sup>2</sup></b> <b>Стан 16: 96.67м<sup>2</sup></b> <b>Стан 17: 83.22м<sup>2</sup></b> <b>Стан 18: 52.71м<sup>2</sup></b> <b>Укупно станови: 988.18</b> <b>Зај.простор: 419.19м<sup>2</sup></b> <b>Укупно: 1407.37м<sup>2</sup></b>
	Површина приземља предметног објекта:	<b>Бруто: 328.23м<sup>2</sup></b>
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	<b>328.23м<sup>2</sup></b>
	Спратност предметног објекта (надземних и подземних етажа):	<b>П+3+Пс</b>
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>Венац: 13.00-13.13м</b> <b>Слеме: 16.96-17.09м</b>
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>Венац: 89.90м</b> <b>Слеме: 93.86м</b>
	Спратна висина	<b>3.00м</b>
	Број функционалних јединица/број станова:	<b>18 стамбених јединица</b>
	Број паркинг места:	<b>18 места за паркирање (4 гаражних места са 4 аутоплатформе типа</b>

		коси PIT system којима је решено паркирање за 16 возила (4x2x2) + 1 ГМ + 1 ГМ за особе са инвалидитетом)
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	Раван кров
	Нагиб крова:	2.0-2.5%
	Материјализација крова:	Раван кров-шљунак
Проценат зелених површина:	Према ПГР-Целина 1: мин 30%	Зелене површине 141.77м <sup>2</sup> – 30.16%
Индекс заузетости:	Према ПГР-Целина 1: мах 70%	Отварено под објектом: 328.23м <sup>2</sup> – 69.84%
Индекс изграђености:		Остварено: 3.66
Начин грејања:		Топлотне пумпе – ваздух-ваздух
Предрачунска вредност објекта	124.000.000,00	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекат је П+3+Пс. Основа објекта је неправилног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Објекат се налази на углу улица Карађорђевој и Патријарха Чарнојевића, тако да има две регулационе линије. Грађевинска линија се са североисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Карађорђевој, а са северозападне стране грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према улици Патријарха Чарнојевића. Објекат се са југоисточне стране налази на удаљењу од 1.29-2.43м од међе према суседној катастарској парцели број 3549 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази делимично на међи према кат.парцели 18598 К.О.Панчево, а делимично је на удаљењу од 1.77-2.41м од међе према суседној катастарској парцели број 18598 К.О.Панчево. Такође је са југозападне стране објекат удаљен 12.02м од међе према суседној кат.парцели 3547/2 К.О.Панчево.

Главни пешачки улаз у објекат је из улице Патријарха Чарнојевића, преко улаза и ветробранског простора. Пешачки приступ дворишту је из степенишног простора и из улице Карађорђевој, кроз капију транспарентне оgrade висине 1,60м. Колски улаз је из улице Патријарха Чарнојевића.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 3477 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица Патријарха Чарнојевића. Координате осовинских тачака саобраћајног прикључка су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. С обзиром да се објекат налази на углу блока, дозвољено је пројектовати објекат са једном етажом више, односно максимална дозвољена висина венца је 14.50м, а висина слемена 18.50м и оријентациона спратност од П+3+Пс. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена. Објекат се налази на регулацији са висином венца, односно пода повученог спрата од 13.00-13.13м, висином атике=слемена 16.96-17.09м, спратности П+3+Пс.

### Проценат заузетости фасаде

Површина уличне фасаде према улици Карађорђевој је 297.76м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 30.19м<sup>2</sup>. Проценат заузетости уличне фасаде је 10.14%.

Површина уличне фасаде према улици Патријарха Чарнојевића је 229.21м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 29.25м<sup>2</sup>. Проценат заузетости уличне фасаде је 12.76%.

Површина фасаде према задњем дворишту изнад приземља је 275.56м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 21.20м<sup>2</sup>. Проценат заузетости фасаде је 7.96%.

Висина еркера изнад тротоара је од 3.52-3.65м.

### КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

## ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објект садржи 18 стамбених јединица. У приземљу се налазе паркинг места и заједничке просторије, на 1. 2. и 3.спрату се налази по пет стамбених јединица, а на повученом спрату се налазе три стамбене јединице.

У приземљу објекта је предвиђена гаража за паркирање путничких возила. У приземљу се налази и просторија за контејнере, као и степенишни простор са лифтом.

На 1. 2. и 3. спрату се налази заједнички степенишни простор, лифт и по пет стамбених јединица.

На повученом спрату се налази заједнички степенишни простор и три стамбене јединице.

## КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона класе и димензија у свему према статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонској темељној плочи.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна  $d=20$  и  $25\text{cm}$ , армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова  $d=20$  и  $25\text{cm}$ , односно преградни зидови од преградних блокова  $d=12\text{cm}$ .

Међуспратне таванице изнад приземља, спратова и повученог спрата су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче,  $d=20\text{cm}$ .

Кров је пројектован као раван непроходан крова.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча.

Кров је предвиђен као раван, непроходан, са завршном обрадом од шљунка. Одвођење атмосферских падавина са крова је предвиђено преко лежећих олука и олучних вертикала у зелену површину на парцели Инвеститора и према улици или преко новог прикључка на атмосферску канализацију уколико постоје могућности за прикључење. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом  $4+8+4+8+4\text{cm}$ . Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилима.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект ће имати инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за: **Вишепородични стамбени објекат Пр+З+Пс** у улици Карађорђева бр.61, Панчево на катастарским парцели топ.бр. 18599 К.О.Панчево, а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектом су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализација

### НАПОМЕНА:

На предметној парцели на североисточној страни постоје две водомерне шахте, једна у којој се налази водомер за парцелу 18598 који ће се укинути, док ће се други шахт у коме се налази водомер за парцелу 3547/7 задржати и поред њега ће се уградити дислоцирани водомер за парцелу 18598. Траса за парцелу 18598 која је изведена испод будућег објекта ће се укинути и изградиће се нова траса од дислоцираног водомера до парцеле 18598. Постојећа траса за кориснике парцеле 3547/7 остаје у функцији јер својом позицијом не угрожава стабилност будућег објекта.

На југозападној страни предметне парцеле је изведен канализациони шахт који је заједнички за парцеле 3547/7, 3547/2 и 18598 који остаје у функцији и након изградње предметног објекта.

Обезбеђење постојећих инсталација биће обрађено у делу припремних радова односно у Пројекту обезбеђења темељне јаме.

### САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

#### **НАПОМЕНА:**

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће преко новог прикључка ДН75 односно преко главног водомера:

Ø50/20мм за санитарну односно хидрантску мрежу који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Укупан капацитет санитарног водовода за предметну парцелу је 73.75 Ј.О. односно  $Q=2.15$  лит/сец. Потребан прикључак је Ø65мм унутрашњи пречник, односно називни пречник дн75.

Са обзиром да вода не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење за санитарну мрежу. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта, тачније у шахти после водомерне шахте. Хидроцилско постројење биће типа: „РХ4-6 /1 ФР+1ФР“, са две пумпе,  $X=10-53$ м,  $Q=40-180$  л/мин,  $2*1,1$  кв, или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до хидроцила а затим до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном



водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из бојлера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И са два спољна хидранта који се налазе у непосредној близини објекта, а не даље од 80метара од објекта.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска које ће се налазити у шахти у приземљу објекта.

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„Ц32-200Б/1+1“, са две пумпе – РАДНА+РЕЗЕРВНА , Х=42.5-55.7м, Q=1,6-10 л/с, (1+1) \* 5.5 кв или другог произвођача са истим карактеристика. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи имаће радну и резервну пумпу, обилазни вод, растеретни вод у функцији контроле рада пумпи, аутоматски старт, као и могућност ручног активирања из просторије самог уређаја. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који се напаја електричном енергијом мора имати могућност свакодневне аутоматске контроле рада свих пумпи (тест рад), сигнализацију кvara и визуелне свакодневне контроле уређаја.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

## **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

### **НАПОМЕНА:**

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је  $Q = 9,48$  лит/сец. Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм.

Фекална канализација новопројектованог објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

## **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је  $Q = 4,40$  лит/сец. Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм. Условно чисте воде са крова ће се усмерити олуцима у развод атмосферске канализације а зауљене воде из паркинг простора у приземљу објекта ће се третирати сепаратором а затим одвести атмосферску канализацију.

По извршеној сепарацији, третиране воде се усмеравају ка атмосферској канализацији. Усвојен је типски одвајач бензина и уља "АЦО ОЛЕОПАТОР П-НСТ НСЗ Б125" или слични, од сивог лива који врши сепарацију нафтних деривата из отпадних вода и спада у групу гравитационих сепаратора са заменљивим коалесцентним улишком. Израђује се као компактна јединица. Карактеристике уређаја:  $Q = 3$  л/с; прикључна цев  $\varnothing 110$ мм. Одржавање уређаја састоји се у периодичној замени улошка, а интервали се одређују искуствено на основу сепарата у отпадној води.

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:**

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање.

У пројекту је предвиђено урадити:

- Напајање објекта
- Електроенергетске инсталације у објекту

Број техничке документације: **ИДР – 04 – 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, март 2026**

- Уземљивач
- Громобранску инсталацију
- Предвиђене мере заштите од електричног удара

## Потребне ангажоване снаге

Електроенергетске инсталације ће се пројектовати према условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, надлежне Електродистрибуције Панчево.

У објекту се предвиђају:

18 трофазних двотарифних бројила за 18 станова са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$ , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$ , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за лифт  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$ , 3x25A

2 трофазна двотарифна бројила за паркинг платформе у гаражи са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$ , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за посебан противпожарни прикључак са  $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$ , 3x16A

## Напајање

Напајање будућег вишепородичног стамбеног објекта ће бити према добијеним условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, кабловским водом ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> од ТС С.Јовановић до КПК ЕВ-2П на фасади објекта и од КПК ЕВ-2П до ЧРС на углу Патријарха Чарнојевића и Карађорђево. На фасади објекта уградити КПК ЕВ-2П.

КПК ЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа и пресека РР00 4x95мм<sup>2</sup>.

На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом за противпожарни прикључак.

КПК ЕВ-1П и ПОММ 1 повезати каблом типа и пресека РР00 4x10мм<sup>2</sup>.

КПКЕВ 2П и КПКЕВ-1П повезати пре осигурача каблом типа и пресека РР00 4x16мм<sup>2</sup>. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 160А, а у КПКЕВ-1П ножасте осигураче јачине 25А. На изводу у ТС уградити осигураче јачине 200А.

## Разводни ормани и табле

### Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

ОММ је израђен од два ОММ-а модула 9 и једног ОММ-а модула 6.

Мерно разводни орман ОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзнама и папуцицама.

- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.
- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напоном заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.
- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:
  - Назив,
  - Ознака примењене заштите од напона додира.

### Разводне табле станова

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

### Разводни орман лифта

Разводни орман је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводног ормана.

### Разводна табла заједничке потрошње

Намењена је за напајање инсталације унутрашњег осветљења комуникација, спољашње ( фасадне) расвете, интерфонске инсталације, прикључка за ТК инсталацију, приључак за видео надзор, пумпе за повишење притиска санитарне воде.

Величина разводне табле је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

### Разводни орман против пожарног прикључка

Разводни орман је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача против пожарних постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводних табли.

### Инсталација расвете и прикључница

Инсталација расвете и прикључница ће се изградити кабловима PP00-Y, који се полажу у зиду испод малтера.

### Уземљивач

Пројектом се предвиђа темељни уземљивач.

### Громобранска инсталација

Пројектом се предвиђа громобранска инсталација у виду Фарадејевог кавеза, за прорачунати ниво заштите.

Број техничке документације: **ИДР – 04 – 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, март 2026**

## Заштита од превисоког напона додира

Заштита од директног додира се остварује применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напоном. Заштита од индиректног додира остварује се TN-C-S системом. Као допунска мера заштите примењују се заштитни уређаји диференцијалне струје.

## ГРЕЈАЊЕ

Грејање у свим становима је предвиђено преко топлотних пумпи ваздух-ваздух.

## ПАРКИРАЊЕ

Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

У оквиру објекта је пројектовано укупно 18 паркинг места од чега ће 16 паркинг места бити обезбеђено у систему паркинг маказа 4x4x(2.30 до 2.50)x5.20м + 1x2.30(3.48)x5.20м + 1ПМ за особе са инвалидитетом – 3.70x5.20м), по једно паркинг место за сваки стан, од чега је једно паркинг место за лица са инвалидитетом.

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

## ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели нису евидентирани објекти.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

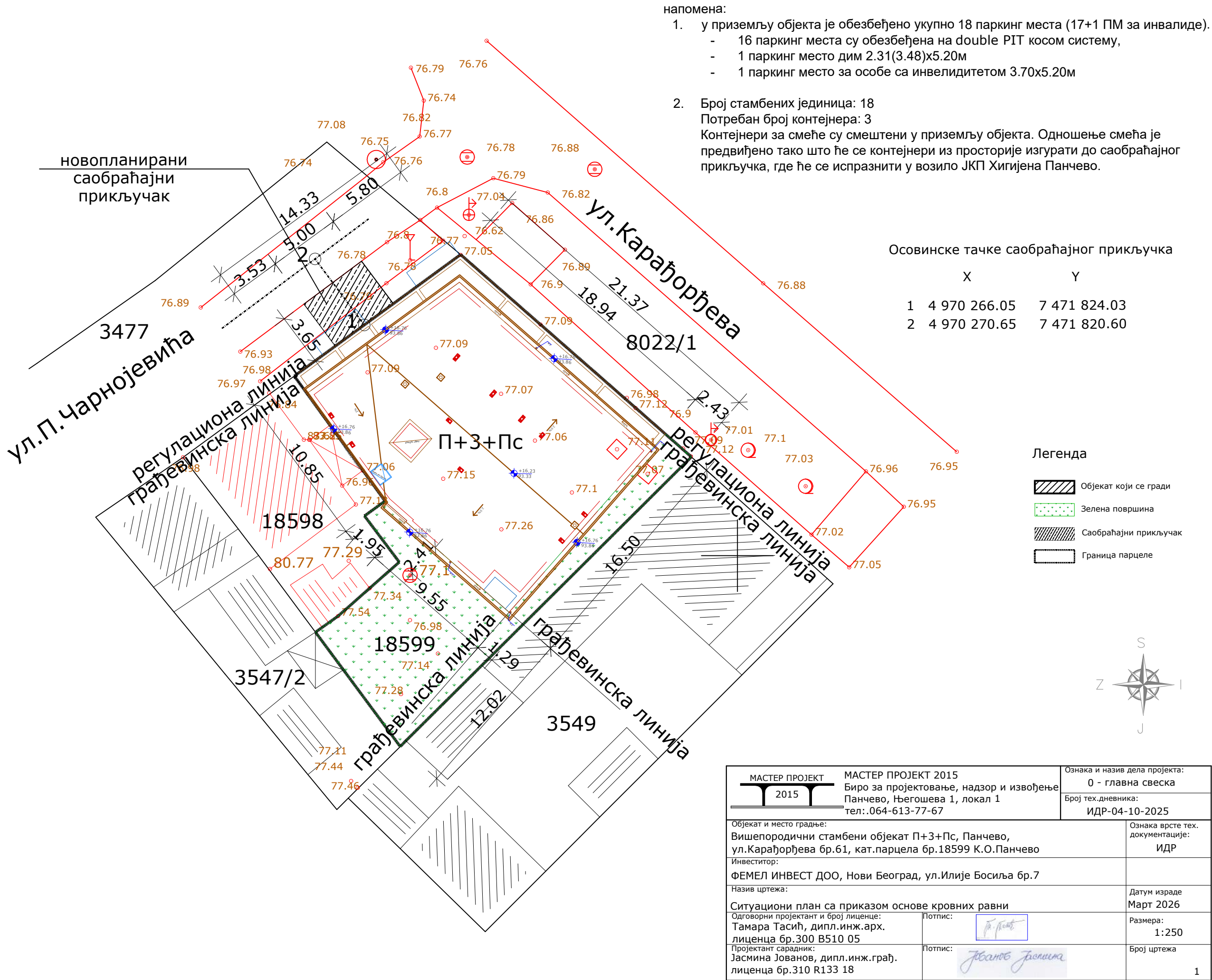
Лиценца: 310 R133 18

## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

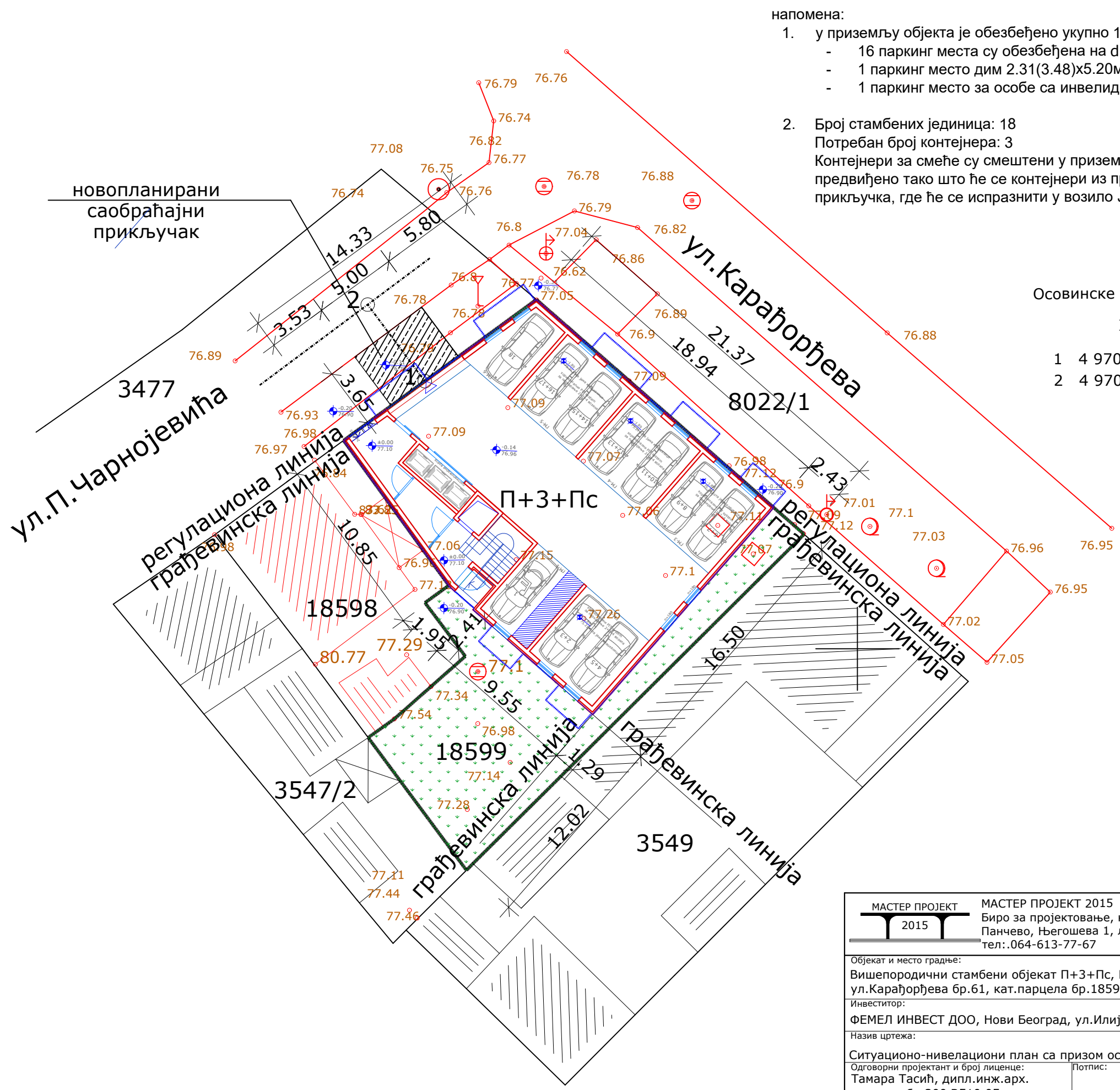
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	1.	гарсоњера	33.79м <sup>2</sup>
Стан 2	1.	једноипособан	44.81м <sup>2</sup>
Стан 3	1.	једноипособан	46.48м <sup>2</sup>
Стан 4	1.	двособан	69.00м <sup>2</sup>
Стан 5	1.	двособан	57.78м <sup>2</sup>
Стан 6	2.	гарсоњера	33.79м <sup>2</sup>
Стан 7	2.	једноипособан	44.81м <sup>2</sup>
Стан 8	2.	једноипособан	46.48м <sup>2</sup>
Стан 9	2.	двособан	69.00м <sup>2</sup>
Стан 10	2.	двособан	57.78м <sup>2</sup>
Стан 11	3.	гарсоњера	33.79м <sup>2</sup>
Стан 12	3.	једноипособан	44.81м <sup>2</sup>
Стан 13	3.	једноипособан	46.48м <sup>2</sup>
Стан 14	3.	двособан	69.00м <sup>2</sup>
Стан 15	3.	двособан	57.78м <sup>2</sup>
Стан 16	повучени спрат	четворособан	96.67м <sup>2</sup>
Стан 17	повучени спрат	трособан	83.22м <sup>2</sup>
Стан 18	повучени спрат	двособан	52.71м <sup>2</sup>
гаражно место 1	пр		19.24м <sup>2</sup>
гаражно место 2	пр	Аутоплатформа за 4 возила	26.00м <sup>2</sup>
гаражно место 3	пр	Аутоплатформа за 4 возила	26.00м <sup>2</sup>
гаражно место 4	пр	Аутоплатформа за 4 возила	27.04м <sup>2</sup>
гаражно место 5	пр	Аутоплатформа за 4 возила	27.04м <sup>2</sup>
гаражно место 6	пр		15.04м <sup>2</sup>

## 0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Ситуациони план са основом крова	1:500
2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
3.	Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:500
4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:500
5.	Основа темеља	1:100
6.	Основа приземља	1:100
7.	Основа 1.спрата	1:100
8.	Основа 2.спрата	1:100
9.	Основа 3.спрата	1:100
10.	Основа повученог спрата	1:100
11.	Основа равног крова	1:100
12.	Пресек 1-1	1:100
13.	Пресек 2-2	1:100







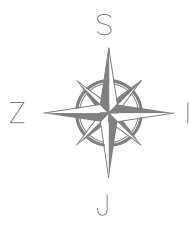
- напомена:
- у приземљу објекта је обезбеђено укупно 18 паркинг места (17+1 ПМ за инвалиде).
    - 16 паркинг места су обезбеђена на double PIT косом систему,
    - 1 паркинг место дим 2.31(3.48)х5.20м
    - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70х5.20м
  - Број стамбених јединица: 18  
Потребан број контејнера: 3  
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.

Осовинске тачке саобраћајног прикључка

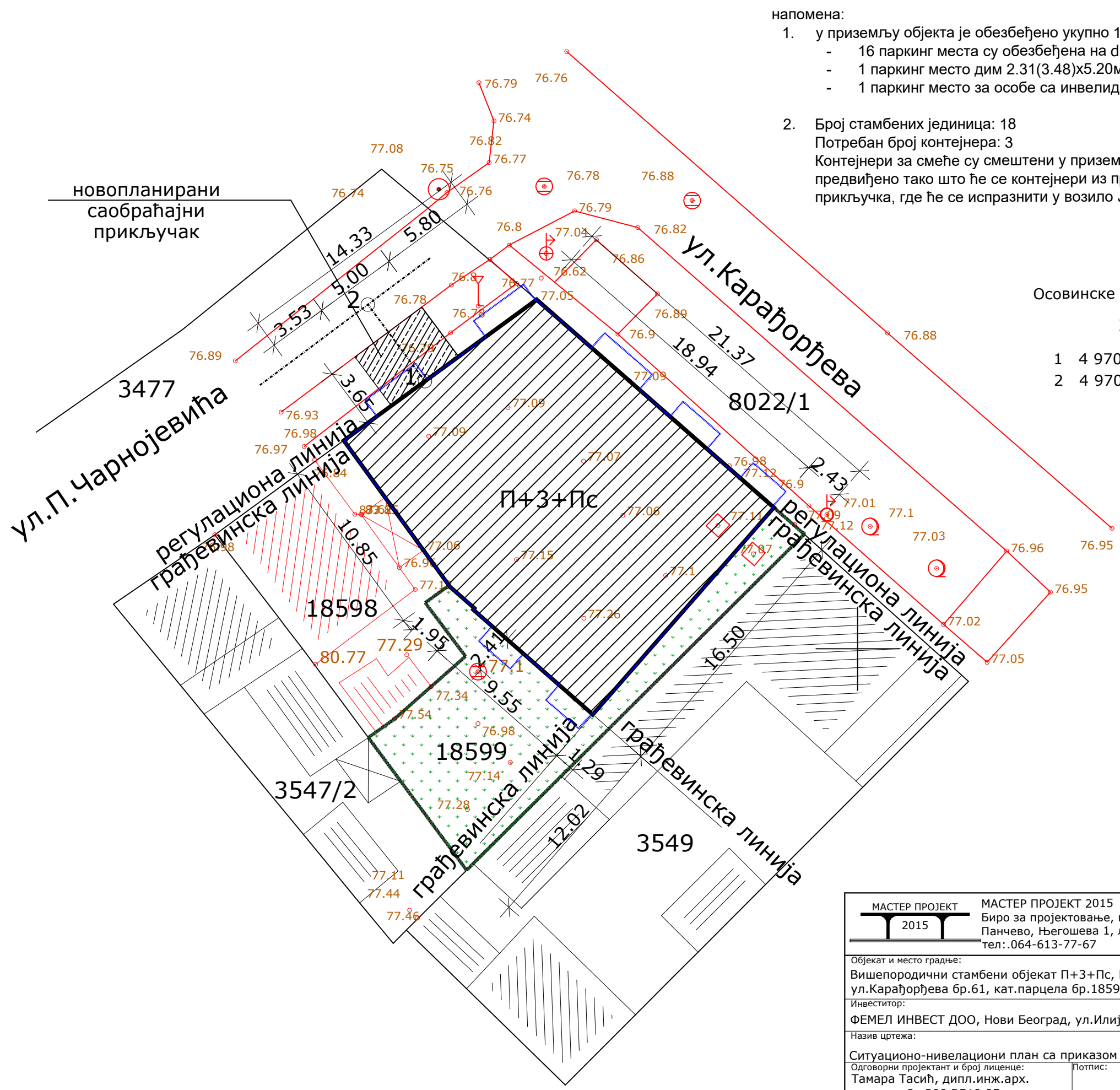
	X	Y
1	4 970 266.05	7 471 824.03
2	4 970 270.65	7 471 820.60

Легенда

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле
- еркери и балкони



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7 Назив цртежа:				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Ситуационо-нивелациони план са призом основе приземља Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05 Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18				Датум израде Март 2026	
		Потпис:		Размера: 1:250	
		Потпис:		Број цртежа	
				2	



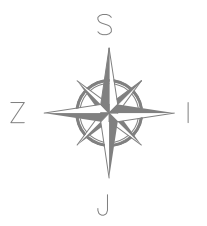
- напомена:
- у приземљу објекта је обезбеђено укупно 18 паркинг места (17+1 ПМ за инвалиде).
    - 16 паркинг места су обезбеђена на double PIT косом систему,
    - 1 паркинг место дим 2.31(3.48)х5.20м
    - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70х5.20м
  - Број стамбених јединица: 18  
Потребан број контејнера: 3  
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.


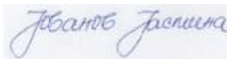
Осовинске тачке саобраћајног прикључка

	X	Y
1	4 970 266.05	7 471 824.03
2	4 970 270.65	7 471 820.60

Легенда

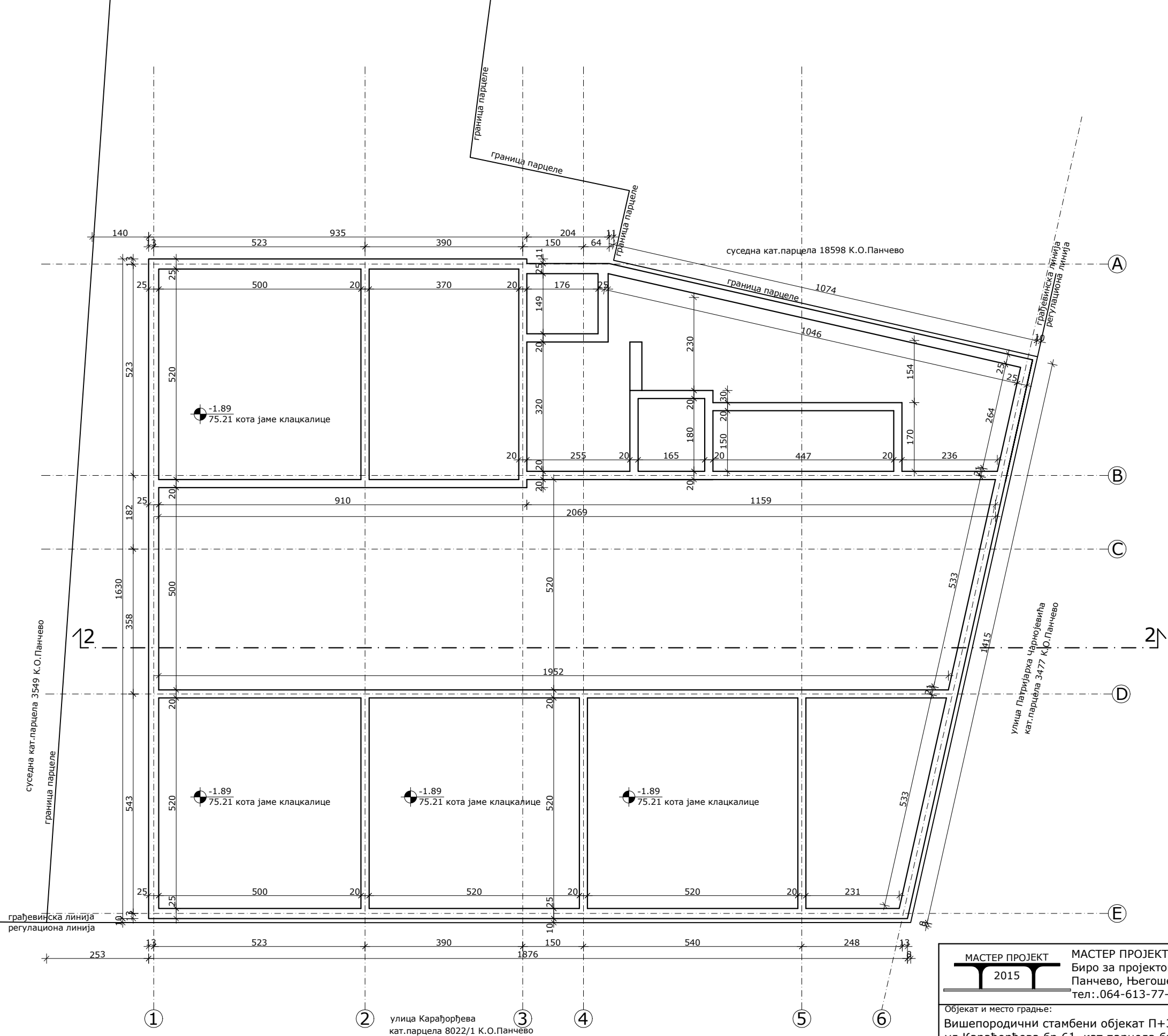
- Објект који се гради
- Зелена површина
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле
- еркери и балкони





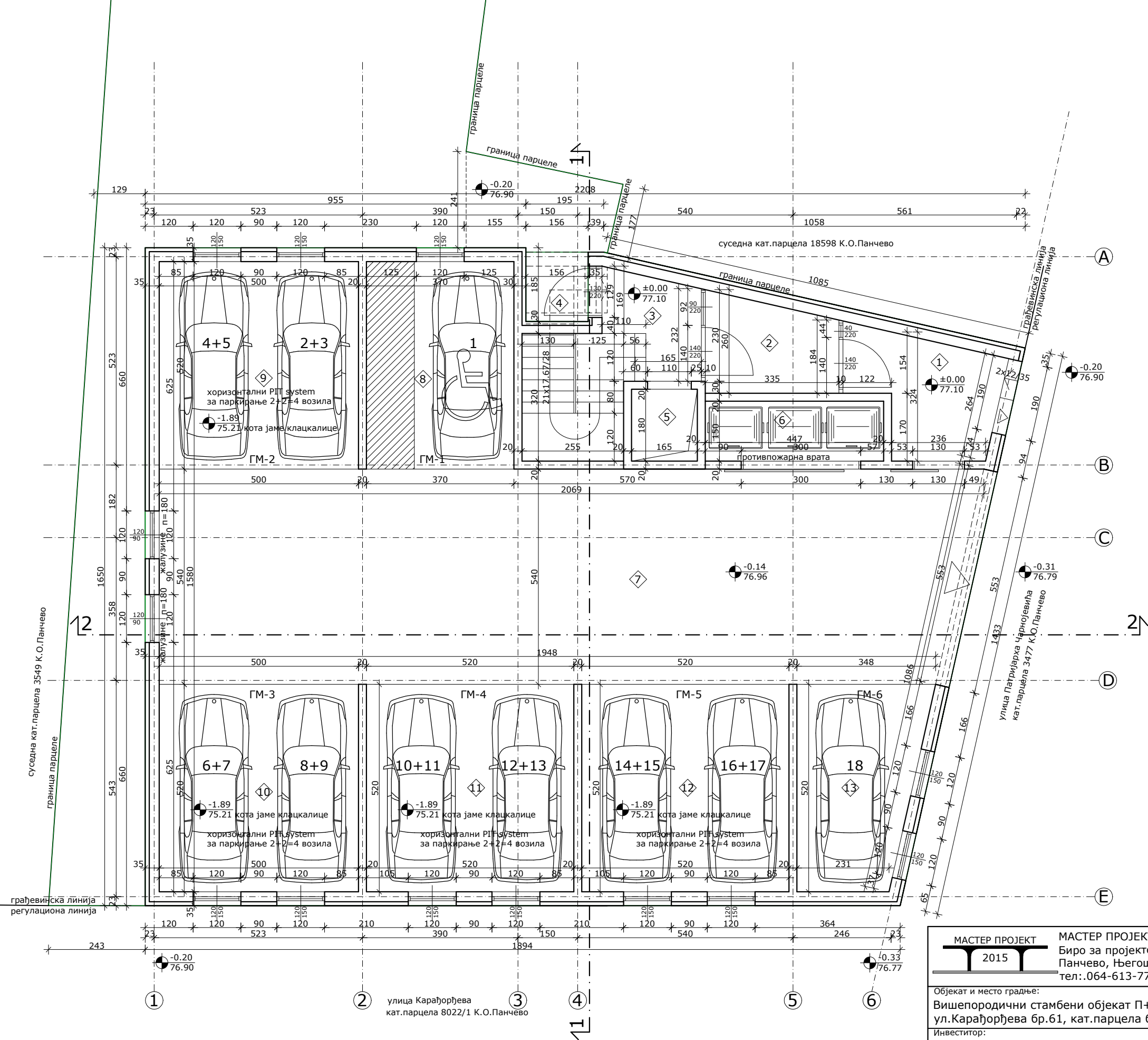
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:250	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 3	





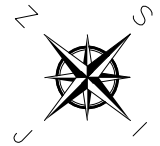


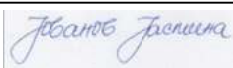
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7			
Назив цртежа: Основа темеља			Датум израде Март 2026
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:100
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 5



Мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
7	манипулативна површина	бетон	108.44
ГМ-1	гаражно место за 1 возило	бетон	19.24
ГМ-2	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 2 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 3 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 4 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 5 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-3	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 6 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 7 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 8 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 9 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-4	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 10 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 11 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 12 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 13 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-5	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 14 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 15 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 16 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 17 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-6	гаражно место за 1 возило	бетон	15.04
укупна површина			354.88
-3%			-10.65
укупна НЕТО површина гараже			344.23

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	10.48
2	ветробран	керамика	7.44
3	степениште	керамика	14.00
4	улаз	керамика	2.72
5	лифт	керамика	2.97
6	просторија за контејнере	бетон	6.71
7	манипулативна површина	бетон	108.44
8	гаражно место ГМ-1	бетон	19.24
9	гаражно место ГМ-2	бетон	26.00
10	гаражно место ГМ-3	бетон	26.00
11	гаражно место ГМ-4	бетон	27.04
12	гаражно место ГМ-5	бетон	27.04
13	гаражно место ГМ-6	бетон	15.04
укупна површина приземља			293.12
-3%			-8.79
укупна НЕТО површина приземља			284.33
укупна БРУТО површина приземља			328.23



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7 Назив цртежа:				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Основа приземља				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 6	





<b>1.спрат</b>	
укупна површина 1.спрата	294.58
-3%	-8.84
укупна НЕТО површина 1.спрата	285.74
укупна БРУТО површина 1.спрата	354.51

7



Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
укупна НЕТО површина			34.93
-3%			-1.05
укупна КОРИСНА површина			33.88

Стан 6 (гарсоњера) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	паркет	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
укупна површина			34.83
-3%			-1.04
укупна НЕТО површина			33.79

Стан 7 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
укупна површина			46.20
-3%			-1.39
укупна НЕТО површина			44.81



Стан 8 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
укупна површина			47.92
-3%			-1.44
укупна НЕТО површина			46.48

Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	ис	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
укупна површина			71.13
-3%			-2.13
укупна НЕТО површина			69.00

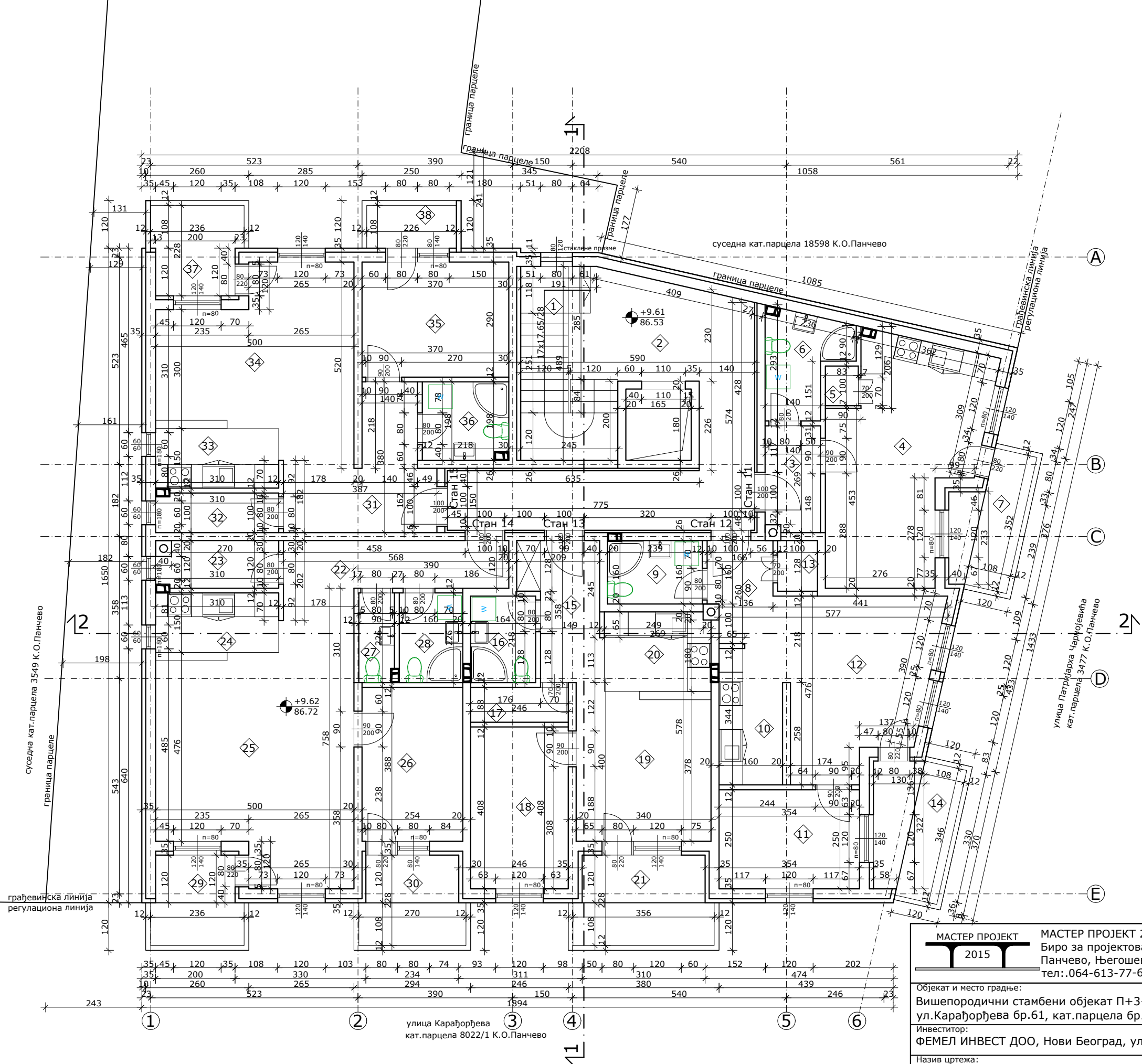
Стан 10 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
укупна површина			59.57
-3%			-1.79
укупна НЕТО површина			57.78

2.спрат	
укупна површина 2.спрата	294.58
-3%	-8.84
укупна НЕТО површина 2.спрата	285.74
укупна БРУТО површина 2.спрата	354.51



<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: <b>0 - главна свеска</b>	
Објекат и место градње: <b>Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b>				Број тех.дневника: <b>ИДР-04-10-2025</b>	
Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7</b>				Ознака врсте тех. документације: <b>ИДР</b>	
Назив цртежа: <b>Основа 2.спрата</b>				Датум израде <b>Март 2026</b>	
Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05</b>		Потпис: 		Размера: <b>1:100</b>	
Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18</b>		Потпис: 		Број цртежа <b>8</b>	





Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
укупна НЕТО површина			34.93
-3%			-1.05

укупна КОРИСНА површина			
Стан 11 (гарсоњера) - 3.спрат			33.88

ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
укупна површина			34.83
-3%			-1.04

укупна НЕТО површина			
Стан 12 (једноипособан) - 3.спрат			33.79

ред.бр.	просторија	под	P (m²)
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
укупна површина			46.20
-3%			-1.39

укупна НЕТО површина			
Стан 13 (једноипособан) - 3.спрат			44.81

ред.бр.	просторија	под	P (m²)
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
укупна површина			47.92
-3%			-1.39

укупна НЕТО површина			
Стан 14 (двособан) - 3.спрат			46.48

ред.бр.	просторија	под	P (m²)
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	ис	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
укупна површина			71.13
-3%			-2.13

укупна НЕТО површина			
Стан 15 (двособан) - 3.спрат			69.00


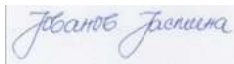
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
укупна површина			59.57
-3%			-1.79

укупна НЕТО површина			
укупна НЕТО површина			57.78

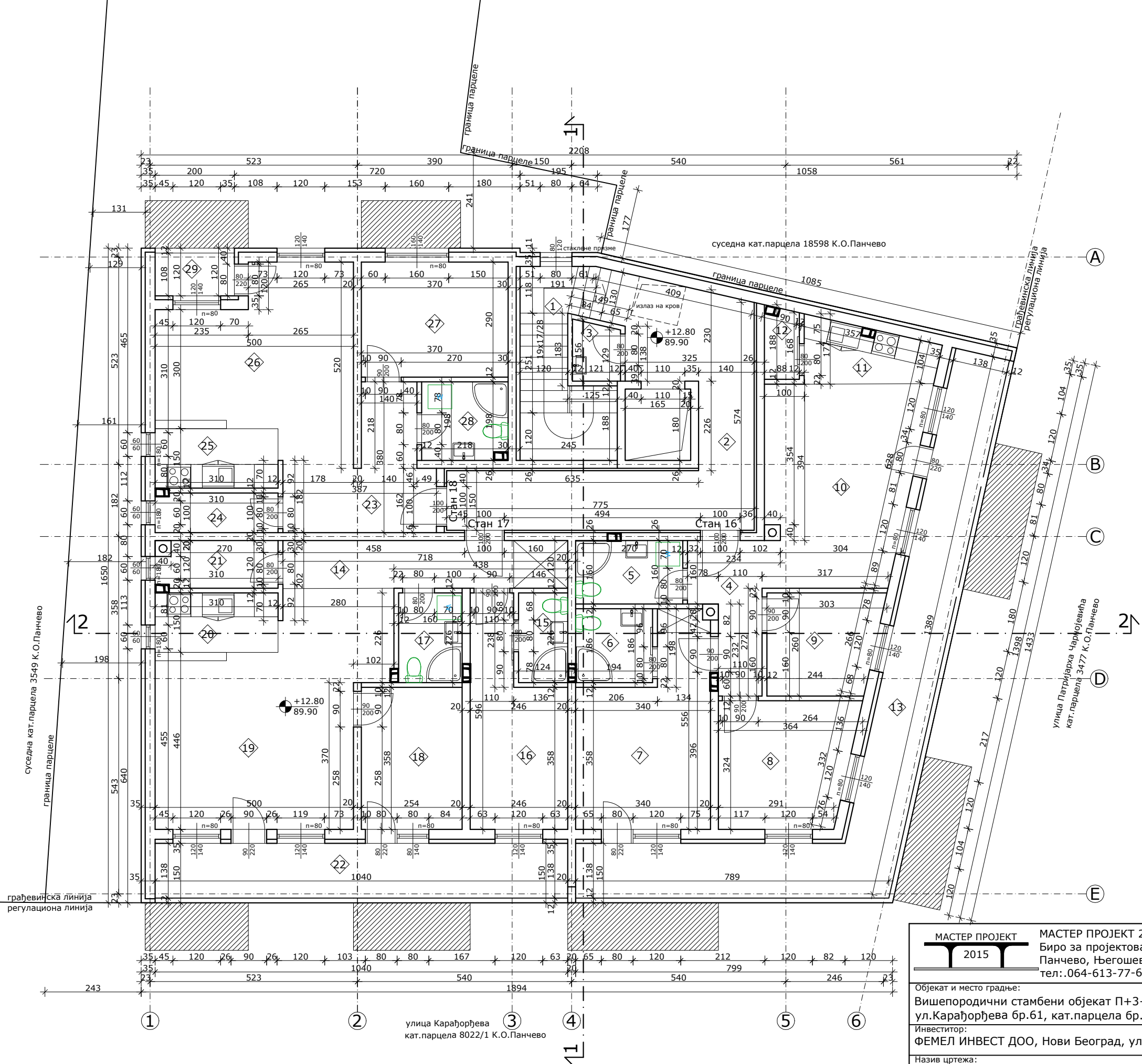
3.спрат	
укупна површина 3.спрата	294.58
-3%	-8.84

укупна НЕТО површина 3.спрата	285.74
-------------------------------	--------

укупна БРУТО површина 3.спрата	354.51
--------------------------------	--------

<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Основа 3.спрата				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 9	





Заједнички простор - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степенишни простор	керамика	9.45
2	ходник	керамика	23.07
3	просторија за одржавање хигијене зграде	керамика	1.73
укупна НЕТО површина			34.25

-3%	-1.03
<b>укупна КОРИСНА површина</b>	<b>33.22</b>

Стан 16 (четворособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
4	предсобље	керамика	6.11
5	купатило	керамика	4.32
6	купатило	керамика	3.61
7	соба	паркет	14.77
8	соба	паркет	10.60
9	соба	паркет	7.11
10	дн. соба са трпезаријом	паркет	18.37
11	кухinja	керамика	4.67
12	остава	керамика	1.57
13	тераса	керамика	28.53
укупна површина			99.66

-3%	-2.99	
укупна површина		99.66

Стан 17 (трособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
14	предсобље	керамика	8.63
15	купатило	керамика	2.80
16	соба	паркет	11.43
17	купатило	керамика	3.62
18	соба	паркет	9.09
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	27.70
20	кухinja	керамика	4.65
21	остава	керамика	3.52
22	тераса	керамика	14.35
укупна површина			85.79



-3%	-2.57	
укупна НЕТО површина		83.22

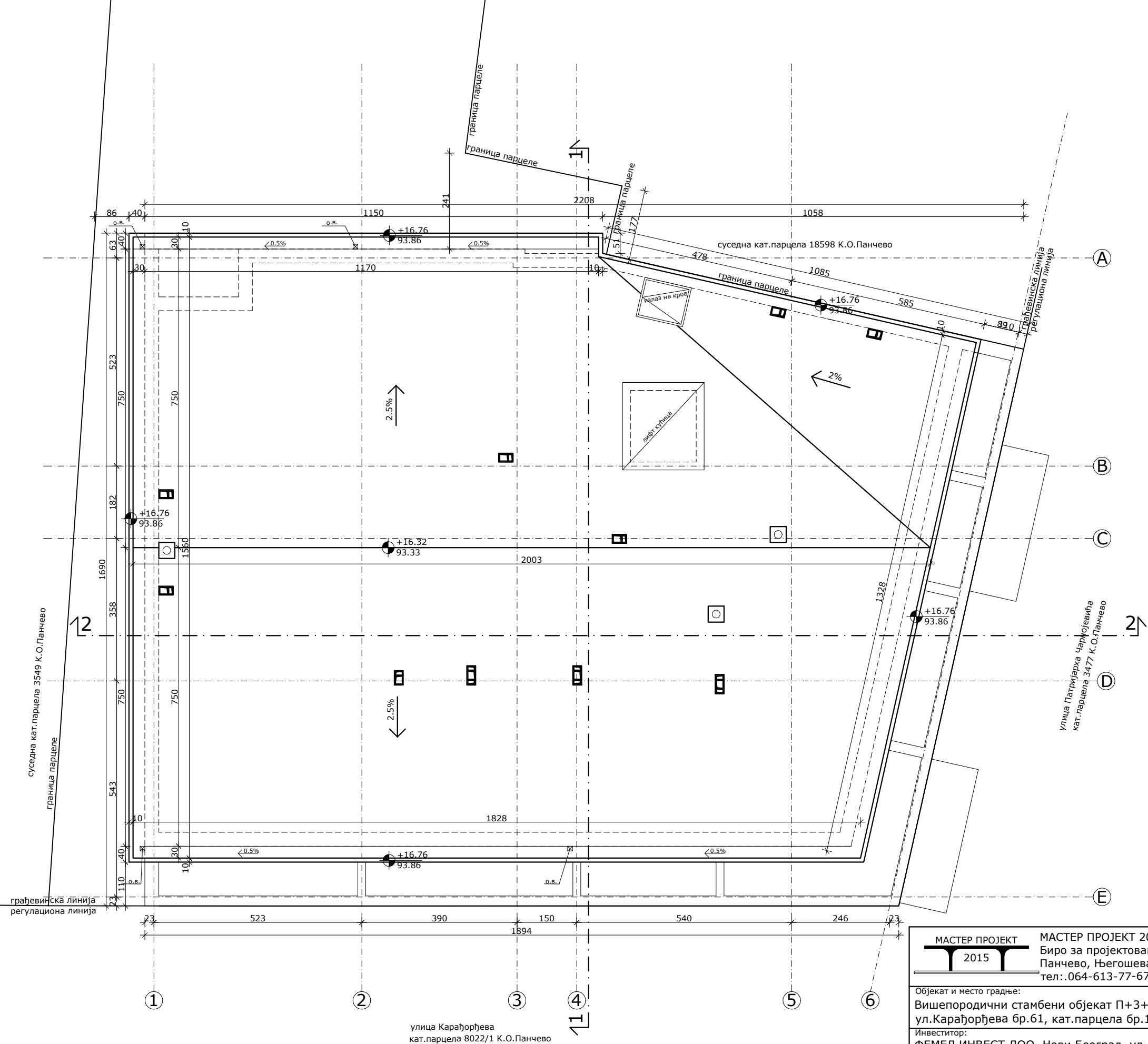
Стан 18 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
23	предсобље	керамика	9.68
24	остава	керамика	3.10
25	кухinja	керамика	4.65
26	дн. соба са трпезаријом	паркет	19.70
27	соба	паркет	10.73
28	купатило	керамика	4.32
29	полуплоћа	керамика	2.16
укупна површина			54.34


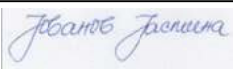
-3%	-1.63	
укупна површина		52.71

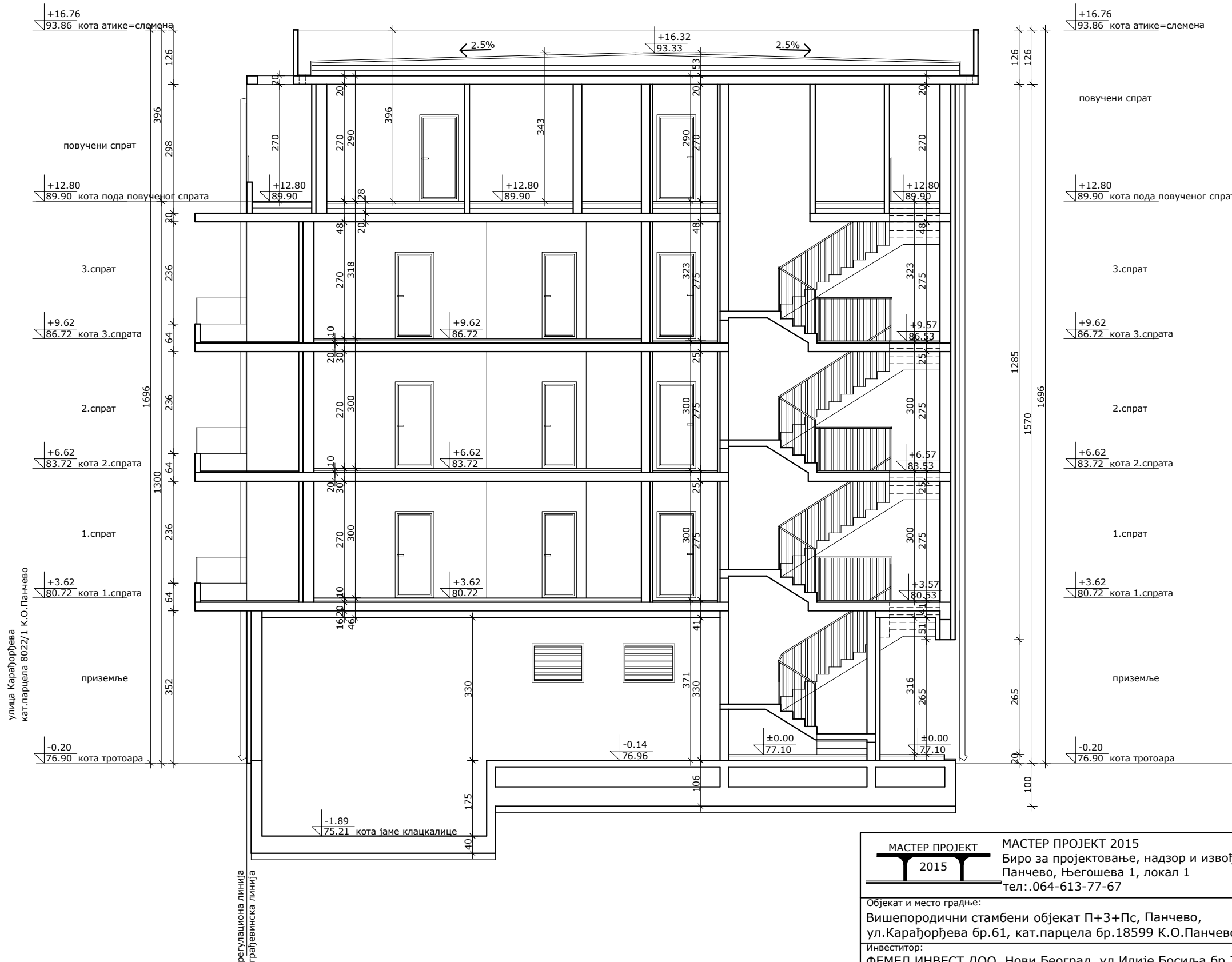
повучени спрат		
укупна површина повученог спрата	274.04	
-3%	-8.22	
укупна НЕТО површина повученог спрата	265.82	
укупна БРУТО површина повученог спрата	328.23	




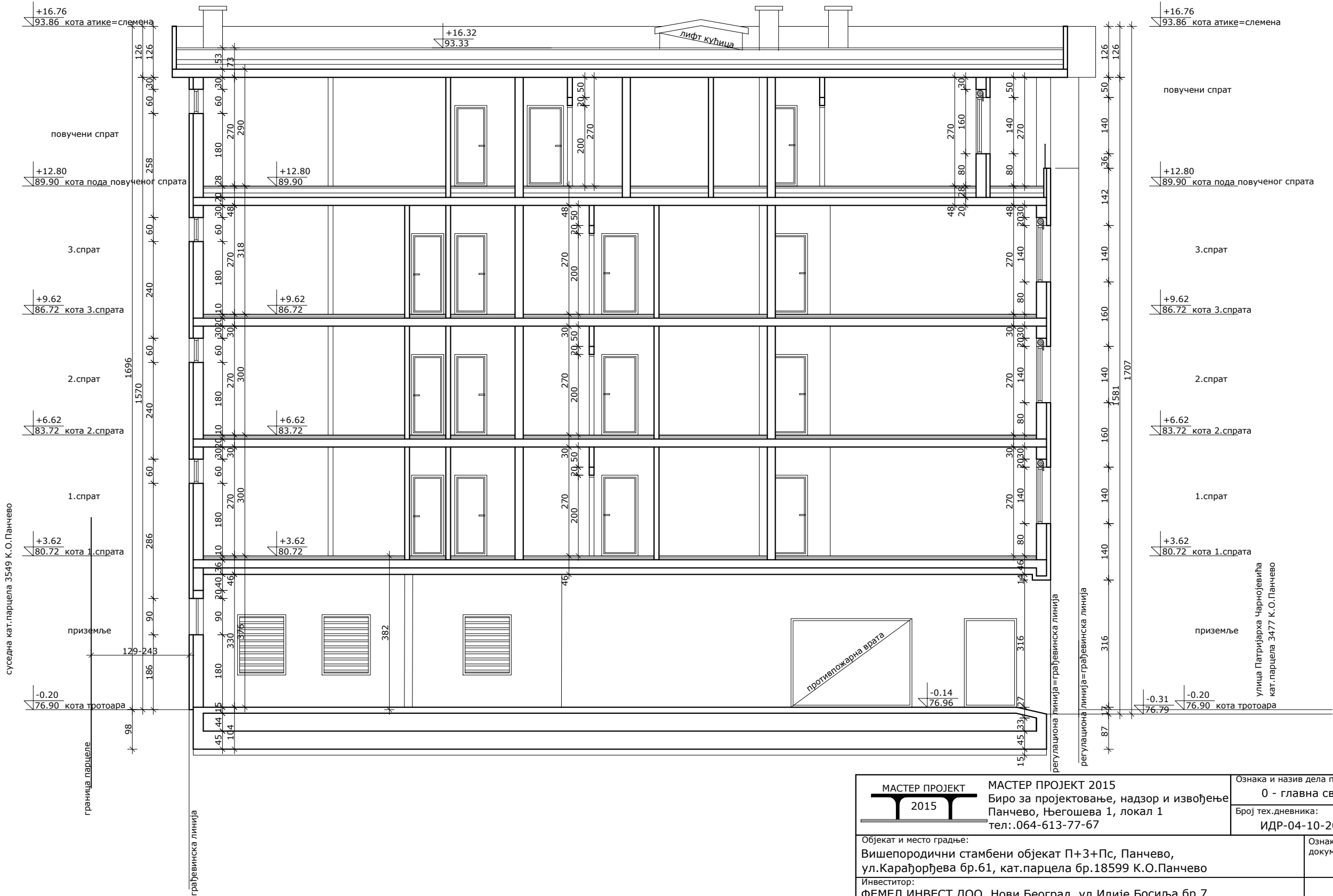
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа:				Датум израде Март 2026	
Основа повученог спрата					
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 10	


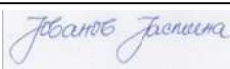


<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7			
Назив цртежа: Основа равног крова			Датум израде Март 2026
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:100
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 11



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+З+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Пресек 1-1				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 12	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Пресек 2-2				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 13	